Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРАСНОЛУЧСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ СОЮЗ"	по ОКПО	50455987
Идентификационный номер налогоплательщика	9410011644	ИНН	9410011644
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 294518, Луганская Народная респ., Красный Луч г., г.о. город Красный Луч, мкр. 3-й, д. 37, кв. 41,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание участников ООО УК "КЖС"

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2026 в 14:48
Имя файла: «NO_BOUPR_9410_9410_9410011644941001001_20260316_a33fd38b-ed4c-4570-ae3b-129d136fd63c»
ДУШКИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ
Сертификат: 8da477998dddd9c6d6c34659337fb7b2701272ea
Действует с 20.02.2026 до 20.05.2027

Принято 16.03.2026 в 22:31
9410 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРАСНОЛУЧСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ СОЮЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г. [2]	На 31 декабря 20 24 г. [3]	На 31 декабря 20 23 г. [4]
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы [5]	1150	638	870	1102
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы [6]	1170			
	Запасы	1210	4	10	2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7640	8195	2096
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	43828	28417	26069
	БАЛАНС	1600	52110	37492	29269
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	49564	34842	29269
	Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2546	2650	
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	БАЛАНС	1700	52110	37492	29269

(наименование должности)	(подпись)	В. И. Душкин (расшифровка подписи)

« 16 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2026 в 14:48
Имя файла: «NO_BOUPR_9410_9410_9410011644941001001_20260316_a33fd38b-ed4c-4570-ae3b-129d136fd63c»
ДУШКИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ
Сертификат: 8da477998dddd9c6d6c34659337fb7b2701272ea
Действует с 20.02.2026 до 20.05.2027

Принято 16.03.2026 в 22:31
9410 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРАСНОЛУЧСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ СОЮЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [8]	За 20 24 г. [9]
	Выручка	2110	65420	51053
	Расходы по обычным видам деятельности[10]	2120	(51735)	(44819)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	2105	362
	Прочие расходы	2350	(189)	(101)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[11]	2410	(879)	(922)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14722	5573

(наименование должности)	(подпись)	В. И. Душкин (расшифровка подписи)

« 16 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2026 в 14:48
Имя файла: «NO_BOUPR_9410_9410_9410011644941001001_20260316_a33fd38b-ed4c-4570-ae3b-129d136fd63c»
ДУШКИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ
Сертификат: 8da477998dddd9c6d6c34659337fb7b2701272ea
Действует с 20.02.2026 до 20.05.2027

Принято 16.03.2026 в 22:31
9410 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРАСНОЛУЧСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ СОЮЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [2]	За 20 24 г. [3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	58679	
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	57912	
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	65	
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119	702	
	Платежи – всего	4120	(52234)	()
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, вьполненные работы, оказанные услуги	4121	(41982)	()
	в связи с оплатой труда работников	4122	(9361)	()
	процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
	налога на прибыль организаций	4124	(564)	()
	прочие платежи	4129	(327)	()
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6445	

Принято 16.03.2026 в 22:31
Имя файла: «NO_BOUPR_9410_9410_9410011644941001001_20260316_a33fd38b-ed4c-4570-ae3b-129d136fd63c»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [2]	За 20 24 г. [3]
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210		
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	прочие поступления	4219		
	Платежи — всего	4220	(7000)	()
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7000)	()
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
	прочие платежи	4229	()	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7000)	
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310		
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311		
	денежных вкладов собственников (участников)	4312		
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314		
	прочие поступления	4319		

Принято 16.03.2026 в 22:31
Имя файла: «NO_BOUPR_9410_9410_9410011644941001001_20260316_a33fd38b-ed4c-4570-ae3b-129d136fd63c»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [2]	За 20 24 г. [3]
	Платежи — всего	4320	()	()
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
	прочие платежи	4329	()	()
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4330		
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(555)	
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	8195	
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7640	
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

(наименование должности)	(подпись)	В. И. Душкин (расшифровка подписи)

« 16 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2026 в 14:48
Имя файла: «NO_BOUPR_9410_9410_9410011644941001001_20260316_a33fd38b-ed4c-4570-ae3b-129d136fd63c»
ДУШКИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ
Сертификат: 8da477998dddd9c6d6c34659337fb7b2701272ea
Действует с 20.02.2026 до 20.05.2027

Принято 16.03.2026 в 22:31
9410 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.